



Protéger la façade, choix de marquer un soubassement jusqu'au-dessous de la fenêtre, l'emploi de la même teinte que celle de la façade, en plus saturée, fait que l'œil est attiré par la partie la moins noble du bâtiment.

La façade a perdu son identité. La maison se banalise, **le patrimoine perd de la valeur.**

RESTAURER VOS FAÇADES

Restaurée dans les règles de l'art, cette rénovation redonne tout son cachet à la bâtisse.

Le patrimoine mis en valeur, prend de la valeur et enrichit l'espace public.

Les colombages sont recouverts d'une épaisse couche de peinture qui laisse mal respirer le bois. Les volets à battants sont remplacés par des volets roulants en PVC.

Pour des raisons d'économie d'énergie, le choix s'est porté sur une isolation par l'extérieur, les colombages risquent de pourrir ce qui a pour effet d'endommager la structure de la maison.

COMMENT CHOISIR LE MATÉRIAU ?

Le diagnostic :

- Identifiez les désordres des matériaux de surface (fissures, effritements, éclatements...).
- Comprenez leurs causes, vérifiez qu'ils ne proviennent pas d'un problème structurel (tassement, dilatation, fléchissement...)
- Tenez compte de l'action du climat suivant les diverses orientations des façades (vent, pluie, soleil...).
- Listez les solutions possibles pour intégrer les exigences supplémentaires (isolation, étanchéité...) avec le bâtiment et les documents d'urbanisme.

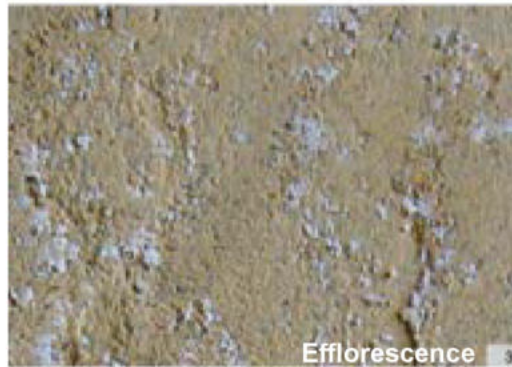
Respectez...

- les critères techniques, liés à la nature et à l'état du support,
- les critères architecturaux, liés au style de l'édifice,
- les critères de santé et d'écologie, liés aux matériaux mis en œuvre.

Quelques conseils préventifs :

- Vérifiez l'état des poteaux et sablières en contact avec le soubassement.
- Veillez à la bonne évacuation des eaux aux abords des façades.
- N'enfermez pas le colombage par des planchettes de faible épaisseur, elles se tordent sous l'effet des intempéries et exposent le bois d'origine à la pourriture.
- Protégez le pan de bois du ruissellement, particulièrement en l'absence de gouttière côté Schlupf : vérifiez l'étanchéité de la couverture, de la zinguerie.
- Vérifiez l'état des maçonneries et des enduits : pas d'arêtes vives, sources de stagnation de l'eau, pas d'affleurement des remplissages favorisant les infiltrations.

Les revêtements appliqués seront « perpirants » pour que l'ensemble des murs laissent passer la vapeur d'eau, en hiver, en provenance de l'intérieur chauffé.



Le phénomène de paroi poreuse :

Avec le temps, la paroi peut devenir poreuse du fait d'un phénomène d'humidité sur la surface.

Que la façade soit affectée par un défaut ou par un désordre, un diagnostic de l'état de cette dernière est incontournable pour déterminer le revêtement le mieux adapté.

L'entretien :

Votre façade doit être entretenue régulièrement par lavage ou peinture, voire décrépir si nécessaire. Dans le cas d'un support neuf et minéral, il est recommandé d'utiliser des peintures ou enduits minéraux qui permettent une meilleure respiration du support que tout autre produit filmogène.

Le remplissage entre les colombages ne doit pas s'effectuer en saillie par rapport au nu extérieur du bois, procédure non traditionnelle, inesthétique, mais surtout technique inadéquate, car elle peut être à l'origine d'infiltrations aux jonctions entre les deux matériaux.

Pans de bois et menuiseries devront être nettoyés, voire décapés, rincés et poncés puis séchés. L'application de fongicides et de couches d'imprégnation assure leur conservation et leur étanchéité.

- Pour les pans de bois, on préférera le nettoyage, le décapage, le sablage ou l'imprégnation d'huile de lin éventuellement colorée.
- Pour les menuiseries, il importe de rendre le support propre, exempt d'écaillage on pourra alors les peindre, les lasurer ou les laisser brutes.

Le prix d'un ravalement de façade s'évalue selon plusieurs paramètres comme :

- La mise en sécurité proposée par l'entreprise, particulièrement le montage d'un échafaudage.
- La superficie des murs à traiter.
- Le niveau de dégradation des façades.
- L'étendue des travaux à effectuer.
- La qualité des matériaux utilisés.
- Le montant des charges fixes dues par l'entreprise,
- Les assurances et garanties.

Le prix d'un ravalement de façade s'estime au mètre carré.

Il est important de demander au moins trois devis différents afin de comparer les prix et les prestations proposées.

